

**INVESTMENT MÖGLICHKEIT – EINZIGARTIGE QUARTIERSLIEGENSCHAFT MIT NUTZUNGSMIX IN LINZ**



Die Österreichische Post AG beabsichtigt folgendes in ihrem Eigentum stehende Grundstück an einen Kooperationspartner zum Kauf anzubieten:

Adr.: Bahnhofplatz 9-14, 4020 Linz Grundstücksfläche der „Grundstücksphase 1“ bestehend aus drei Baufeldern (ca. 17.000 m<sup>2</sup>) der Quartiersentwicklung Post City Linz mit insgesamt acht Baufeldern (ca. 40.000m<sup>2</sup>).

Diese einzigartige und seltene Projektliegenschaft befindet sich in zentraler Linzer Lage mit unmittelbarer Anbindung an den Hauptbahnhof Linz. Die geplanten Nutzungen umfassen Handel, Gastronomie, Wohnen, Büro und Hotel. Die weiteren Baufelder der Quartiersentwicklung Post City Linz verbleiben im Eigentum der Österreichische Post AG bzw. der Österreichische Bundesbahnen. Im Zuge des Ankaufs ist eine entsprechende Kooperationsverpflichtung im Zusammenhang mit der wechselseitigen Wirkung der einzelnen Baufelder auf Quartiersebene abzuschließen.

Der Bebauungsplan wurde bereits im Gemeinderat der Stadt Linz beschlossen, die Bestätigung durch das Land Oberösterreich sollte in Kürze erfolgen. Die Österreichische Post AG hat im Vorlauf zu diesem Verkaufsverfahren einen umfassenden Ideenwettbewerb veranstaltet. Die beabsichtigte Widmung orientiert sich am hohen gestalterischen und nutzer\*innenorientierten Ergebnis dieses Wettbewerbes.

Die Veräußerung soll als Share-Deal (Verkauf von 100 % an den die oben genannten Baufelder haltenden Projektgesellschaften) im Rahmen eines internationalen, transparenten Bieterverfahrens erfolgen. **Bei Interesse an der Teilnahme am Bieterverfahren wird um ehestmögliche**

**Kontaktaufnahme unter Angabe einer kurzen Tätigkeits- und Unternehmensbeschreibung der interessierten Person mittels E-Mail an die untenstehende Adresse ersucht.**

**Nach Kontaktaufnahme erhalten die Interessent\*innen eine Vertraulichkeitserklärung („NDA“), eine Beschreibung des zum Verkauf stehenden Objekts („Teaser“) und Angaben über den weiteren Verfahrensablauf. Das unterfertigte NDA ist ehestmöglich, aber bis spätestens 01.06.2023, zu übermitteln.**

**Die Interessent\*innen sind eingeladen, ein unverbindliches Angebot (NBO) zum Verkaufsgegenstand bis spätestens 16.06.2023 abzugeben.**

Immobilienmakler\*innen, Berater\*innen oder andere Personen, die nicht im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handeln, müssen den Namen ihrer Auftraggeber\*innen bekannt geben, welche im weiteren Verlauf des Bieterverfahrens als Interessent\*in aufzutreten haben. Vermittlungsprovisionen, Maklergebühren oder gleichartige Gegenleistungen seitens der Österreichische Post AG sind ausgeschlossen.

**Rückfragen und Korrespondenz sind ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail an nachfolgende Adresse zu richten:**

[pcl@haslinger-nagele.com](mailto:pcl@haslinger-nagele.com)

**Diese E-Mail Adresse dient als single point of contact für den gesamten Verkaufsprozess.**

Es gelangt österreichisches Recht zur Anwendung.

Die Österreichische Post AG behält sich das uneingeschränkte Recht vor, jederzeit nach freiem Ermessen und ohne jegliche Begründung das Bieterverfahren einzustellen, zu unterbrechen oder abzuändern, die Gespräche oder Verhandlungen mit Interessenten zu beenden, Interessent\*innen aus dem Bieterverfahren auszuschließen (insbesondere bei der Angebotseinreichung und Angebotsdurchsicht) oder eine alternative Form der Verwertung zu wählen.